

DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju

14 St-176/2014

MBS: 130015635

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 02211726 OIB: 21357449112 IBAN: HR2023400091190022835 SWIFT: PBZGHR2X.

Posl. br. 8 St-176/2014

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

25-05-2016

~~Neposredno~~ - predano pošt:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (5) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prilozi: _____

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period od 26.02.2016. do 25.05.2016.

Pula svibanj 2016..

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m² upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.2225/7 površine 7.777 m² upisane u z.k.ul. 1610.

Oglas o prodaji objavljuje se na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra i drugim portalima za prodaju nekretnina, te dostavlja potencijalnim kupcima.

Peto ročište za prodaju nekretnina održano je 15.04.2016. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz četvrte prodaje.:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi 2.992.522,18 kn i
- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 3.522.588,80 kn.

Ročište je bilo neuspješno jer nije bilo zainteresiranih.

Šestoo ročište za prodaju nekretnina zakazana je za 13.06..2016. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz pete prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi 2.693.269,96 kn i
- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 3.170.329,92 kn.

3 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- izrađen Godišnji finacijski izvještaj poduzetnika za 2015. godinu i dostavljen nadležnim institucijama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno:

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.05.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR.	STRUKTURA IMOVINA	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPIS ANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 225/6 u naravi šuma površine 7.770 m2 upisana u z.k.ul. 1609 k.o. Štinjan:	4.104.932,91	0,00	0,00	4.104.932,91
1.2.	k.č.br. 225/7 u naravi šuma površine 7.777 m2 upisana u z.k.ul. 1610 k.o. Štinjan:	4.832.122,16	0,00	0,00	4.832.122,16
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	8.937.055,07	0,00	0,00	8.937.055,07

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.05.2016.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	92.235,23	0,00	92.235,23
2.	Obveze stečajne mase	190.000,00	11.013,20	178.986,80
3.	Razlučni vjerovnici	20.092.324,39	0,00	20.092.324,39
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	17.897.929,86	0,00	17.897.929,86
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	20.490.165,09	11.013,20	20.479.151,89

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 11.11.2014. DO 20.02.2016.	

RE DNI BR OJ	STRUKTURA	UTVRĐEN O/PLANIRANO	REALIZIRANO DO 20.2.2016	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Troškovi i nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	6.534,37	6.534,37	0,00	6.534,37
3.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	800,00	0,00	800,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	22.009,50	0,00	22.009,50
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	3.308,33	0,00	3.308,33
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	1.286,56	0,00	1.286,56

9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	92.235,23	43.938,76	0,00	43.938,76
	obveze stečajne mase				
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada i sl)	30.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.)	8.000,00	861,35	477,20	384,15
12.	Troškovi knjigovodstvenih poslova	12.000,00	13.000,00	1.000,00	12.000,00
13.	Triškovi procjene i vještačenja imovine	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00
13.	Parnični troškovi (uključivo troškove druge strane)	100.000,00	7.600,00	7.600,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine	12.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja prodaje	20.000,00	0,00	0,00	0,00
16.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	190.000,00	23.461,35	11.077,20	12.384,15
	SVEUKUPNO	282.235,23	67.400,11	11.077,20	56.322,91

PROMET ŽIRO RAČUNA od 11.11.2014. do 20.05..2016		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 11.11.2014.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Predujam za vođenje stečajnog postupka	9.200,00
	2. Kamata	6,88
	3. Povrat PDV-a	850,00
	4. Naplaćene sudske pristojbe (P-1310/15)	7.500,00
	Ukupno B	17.556,88
	Ukupno priliv (A + B)	17.556,88
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	477,20
	2. Knjigovodstvene usluge	1.250,00
	3. Naknada procjenitelju	2.500,00
	4. Sudske pristojbe (P-1310/15)	7.600,00
	Ukupno B	11.827,20
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	11.827,20
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.05.2016.	5.729,68

Stanje na žiro računu na dan 20.05.2016. iznosi 5.729,68 kn.

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu:

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 20.11.2015. do 20.05.2016

I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.02.2016.	5.042,84
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,84
	2. Povrat PDV-a	750,00
	Ukupno B	750,84
	Ukupno priliv (A + B)	750,84
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	64,00
	Ukupno B	64,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	64,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje će se oglašavati nekretnina i te informacije o prodaji i nekretnini dostaviti što većem broju potencijalnih kupaca.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

DOLINA PROJEK IZ OBLASTI
"u stečaju"
Put